

Договор

Настоящий Договор-оферты (далее «Оферта» и/или «Договор») - официальный документ о предоставлении функциональных возможностей доски объявлений Общества с ограниченной ответственностью «МКК М Булак» (ОГРН 1107746627779; ИНН 7728744752), в лице Генерального директора Тольбаева Бабыржана, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое как «Исполнитель», функционирующей в сети по адресу: <https://www.molbulak.ru/board/> и содержит информацию об условиях предоставления возможности по размещению различных объявлений физическими и/или юридическими лицами на безвозмездной основе, в том числе сведений о доступных вакансиях, объявлениях о продаже движимого и недвижимого имущества, сдачи в аренду имущества и т.д.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 ГК РФ, лицо, принимающее условия настоящего Договора, руководствуясь пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, становится «Заказчиком».

Исполнитель с Заказчиком выступают в качестве «Сторон» Договора-оферты.

1. Предмет Договора

1.1. Объект Оферты – предоставление Заказчику, на безвозмездной основе, возможности размещения на интернет ресурсе Исполнителя по адресу <https://www.molbulak.ru> (далее – «Сайт») в разделе «Доска объявлений» по адресу <https://www.molbulak.ru/board/> любых объявлений, в том числе рекламных, соответствующих настоящему Договору и законодательству Российской Федерации.

1.2. Размещение объявлений Заказчиком на Сайте Исполнителя в разделе «Доска объявлений» осуществляется только после процедуры создания Заказчиком собственного аккаунта на Сайте и получения Заказчиком учетной информации. Регистрация производится на основании данных, добровольно и осознанно предоставляемых Заказчиком Сайту как напрямую, через регистрационные формы Сайта (в т. ч. через мобильное приложение Исполнителя в Google Play https://play.google.com/store/apps/details?id=com.mbf.fsclient_android – далее «Приложение»), так и посредством иных сайтов и приложений.

1.3. Исполнитель и Заказчик обязаны сохранять полную конфиденциальность по получаемым, в результате размещения объявлений, сведений.

1.4. Акцепт настоящей оферты (Договора) на иных условиях, отличных от тех, что указаны в настоящей оферте, либо акцепт под условием, не допускается.

2. Подтверждение и заключение Договора

2.1. Безусловным принятием (акцептом) условий настоящей оферты (Договора) считается регистрация на Сайте Исполнителя (п. 1.1. настоящей оферты) или совершение Заказчиком любых действий, направленных на какое-либо использование Сайта Исполнителя, в том числе путем размещения объявлений, или любых других действий, направленных на использование сервисов и/или функционала Сайта Исполнителя, в том числе через приложение Исполнителя или установка приложения Исполнителя на мобильное устройство Заказчика.

2.2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик в целях, указанных в п. 1.1. настоящей Оферты, выражает согласие Исполнителю на осуществление со всеми персональными данными, указанными Заказчиком при регистрации на Сайте или в последующем на Сайте, в том числе при регистрации и/или в соответствующем объявлении и/или при размещении объявления, следующих действий: распространение (только в отношении объявления или данных из объявления), сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление или изменение), использование, предоставление, доступ, блокирование, уничтожение, поиск и сбор информации об объявлении Заказчика из общедоступных источников информации на основе сведений, указанных в объявлении.

2.3. Заказчик также выражает свое согласие Исполнителю в целях, указанных в п. 2.2 настоящей Оферты, на сбор данных о геолокации Заказчика, сбор которой осуществляется только в случае соответствующей настройки Заказчиком своего мобильного устройства в отношении установленного Приложения, а также при использовании Заказчиком данного Приложения. Путем

соответствующей настройки Приложения на своем мобильном устройстве, Заказчик может также отказаться от сбора данных о геолокации.

2.4. Заказчик также выражает свое согласие Исполнителю в целях, указанных в п. 2.2 настоящей Оферты, на сбор данных о домашнем адресе в личном кабинете Заказчика на Сайте в случае, если Заказчик укажет данный адрес в соответствующей строке при заполнении личных данных, а также на использование таких данных в целях предоставления заинтересованным лицам информации о примерном расстоянии до необходимого места по соответствующему объявлению Заказчика. Таким же образом Заказчик может отказаться от сбора данных о домашнем адресе, удалив данный адрес при редактировании своих личных данных.

3. Общий порядок

3.1. Исполнитель предоставляет возможность Заказчику размещать объявления, в соответствии с пунктом 1.1. настоящей Оферты, только при выполнении следующих условий:

3.1.1. Заказчик осуществил Акцепт Оферты.

3.1.2. Заказчик разместил объявления, которые соответствуют требованиям Оферты.

3.2. В случае, если объявления размещены Заказчиком с нарушением правил и требований настоящей Оферты, Исполнитель, без объяснения причин, вправе отказать в размещении объявлений и/или вправе незамедлительно удалить объявления, в отношении которых был установлен факт нарушения настоящей Оферты.

3.3. Исполнитель в течение срока действия настоящей Оферты не несет ответственность за несанкционированное использование данных третьих лиц, предоставленных Заказчиком самостоятельно или самими третьими лицами через Заказчика.

3.4. На Сайте запрещена публикация любых материалов, рекламирующих алкогольные напитки, в том числе продукты брожения, табачные изделия, игровые залы. Запрет касается и объявлений, пропагандирующих гомосексуализм, экстремизм или национализм, рекламирующих ресурсы для знакомств или социальные сети, гороскопы или предсказателей. Категорически запрещены объявления, провоцирующие граждан совершать преступления, проявлять насилие и жестокость.

Запрещена информация в объявлениях, содержащая компоненты предвыборной или просто политической агитации, а также являющаяся аморальной и недостоверной. Под запрет попадает и реклама других сайтов, содержащих описанный выше контент.

4. Права и обязанности

4.1. Сторона Исполнителя не берет на себя ответственность за правильность размещенных объявлений, а также за само содержание размещенных объявлений. Вся ответственность, в том числе и за соответствие объявлений нормам законодательства (в том числе авторское право), а также прочим требованиям к подобной информации, ложится на Заказчика.

4.2. Заказчик, который нарушил условия настоящей Оферты, вынуждает противоположную сторону приостановить действие размещенных объявлений до того времени, пока сторона Заказчика не устранил нарушения, одновременно возместив причиненные Исполнителю убытки. При отказе, владелец сайта (Исполнитель) вправе отозвать акцепт Оферты, направив уведомление Заказчику любым доступным способом, в том числе по номеру телефона, электронной почте и т.п.

4.3. В обязанности Заказчика входит соблюдение всех норм настоящей Оферты без исключения.

4.4. Исполнитель не несет никакой ответственности за перевод платежей и поступление денежных средств, полученных/отправленных в результате размещения объявления Заказчиком.

4.5. Ответственность за любые действия, которые были совершены на Сайте через логин или пароль пользователя (Заказчика), а также сохранность исходных сведений, убытки, что были причинены подобными проступками, несет исключительно сторона Заказчика. Если же была совершена потеря или кража информации для входа в Личный кабинет, Заказчик лично должен принять нужные в этом случае меры защиты и предосторожности, сменить входные данные доступа. Заказчик обязывается принять то положение, что из-за технических сложностей Личный кабинет на сайте является собственностью исключительно самого пользователя (Заказчика).

4.6. Факт наличия команды, например, клик по служебным клавишам через соответствующий интерфейс страницы на Сайте, считается сознательным добровольным волеизъявлением пользователя (Заказчика).

4.7. Исполнитель также не несет ответственность по настоящей Оферте за:

- различные возникшие обстоятельства, вытекающие из решений Заказчика и третьих сторон;
- технические неполадки;
- взлом и неправомерный доступ к личным данным пользователя (Заказчика);
- возникшие ситуации, относящиеся к категории «непреодолимые обстоятельства»;
- различные убытки косвенного характера, в том числе и упущенную выгоду Заказчика, а также третьих лиц, не зависимо от того, мог ли Исполнитель их предугадать и предотвратить.

5. Право, подлежащее применению к отношениям Сторон, и разрешение споров

5.1. Настоящая Оферта, а также отношения между Исполнителем и Заказчиком, в том числе, не урегулированные настоящей Офертой, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры Сторон по настоящей Оферте подлежат разрешению путем переписки и переговоров с использованием обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров. Срок ответа на претензию — 30 дней, с даты получения претензии Стороной. В случае ненаправления в указанный срок ответа на претензию Стороной, Сторона, направившая претензию, вправе обратиться в суд. Все претензии в адрес Исполнителя должны направляться по юридическому адресу Исполнителя. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров или в претензионном порядке, они должны решаться в суде по месту государственной регистрации Исполнителя в порядке, установленном действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.

6. Действие настоящей Оферты, внесение изменений

6.1. Настоящая Оферта действует с момента её акцепта Заказчиком.

6.2. Заказчик, принимая акцепт настоящей Оферты, заявляет и гарантирует, что достиг возраста, при котором Заказчику действующим законодательством РФ допустимо заключать настоящий Договор, и Заказчик обладает необходимой право- и дееспособностью для заключения настоящего Договора.

6.3. Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению, без предварительного согласования с Заказчиком, вносить изменения в настоящую Оферту. В таком случае изменения и дополнения вступают в силу с момента их опубликования на Сайте.

6.4. Использование Заказчиком Сайта (а равно реализация Заказчиком прав и обязанностей, установленных настоящей Офертой) после любых изменений настоящей Оферты означает согласие Заказчика с такими изменениями и/или дополнениями.

6.5. Если Заказчик не согласен использовать Сайт после внесения изменений в настоящую Оферту Исполнителем и/или соответственно соблюдать настоящую Оферту после изменений, то Заказчик обязуется прекратить использование Сайта и вправе расторгнуть настоящий Договор, направив соответствующее уведомление Исполнителю.

6.6. Исполнитель вправе в любое время, в том числе в случае нарушения Заказчиком условий настоящей Оферты, расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без какого-либо предварительного уведомления Заказчика об этом и какой-либо компенсации в связи с этим в адрес Заказчика. В случае расторжения настоящего Договора Исполнитель удаляет учетные данные Заказчика, все объявления, размещенные Заказчиком на Сайте, прочие материалы и информацию.